

RELAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI LIMITATO IMPEGNO TERRITORIALE (scheda tipo "B")

1. RICHIEDENTE: (1)

Ericsson tlc spa

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: (2)

L'intervento edilizio è localizzato in una zona che risulta avere le caratteristiche necessarie per l'installazione sia delle antenne che delle relative apparecchiature tecnologiche di servizio. Il palo portantenne verrà poggiato sulla piastra di collegamento alle travi HEA di supporto agli apparati RBS e staffato a parete, in prossimità dell'ultimo terrazzo dell'albergo. Le antenne verranno installate con base antenna di 2 metri rispetto alla grondaia (5,15 m rispetto al piano di calpestio ultimo terrazzo). Gli apparati denominati RBS saranno posizionati nelle immediate vicinanze del palo, e poggeranno mediante le travi metalliche HEA su dei baggioli ad intercettare le travi portanti dell'albergo in c.a. La stazione radio base sarà opportunamente recintata. L'ingombro della stessa sarà pari a 2,50 x 3,80 m occupando un'area di circa 10 mq. L'accesso avverrà dal terrazzo. L'impianto sarà costituito dalle seguenti parti principali che vengono descritte nel seguito: antenne, parabole per il trasferimento dati via etere, supporti per le antenne, apparecchiature tecnologiche per le telecomunicazioni, cavi RF, cavi energia elettrica per l'alimentazione della stazione, cavi flussi telefonici per il collegamento della stazione alla rete nazionale, cavi per la messa a terra. Le antenne saranno in numero di 3 saranno posizionate una per ogni settore. Tali elementi avranno le seguenti dimensioni: 1933X261X146 mm e saranno del tipo Kathrein modello 742265v02.

3. OPERA CORRELATA A:

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> edificio | <input type="checkbox"/> area di pertinenza dell'edificio | <input type="checkbox"/> lotto di terreno |
| <input type="checkbox"/> strade, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> territorio aperto | <input type="checkbox"/> altro |

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- | | | |
|---|-----------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> temporaneo o stagionale | a) fisso | b) rimovibile |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente | | |

5.a DESTINAZIONE D'USO (3)

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> commerciale/direzionale |
| <input checked="" type="checkbox"/> ricettiva/turistica | <input type="checkbox"/> sportiva/ricreativa | <input type="checkbox"/> agricola |
| <input type="checkbox"/> altro | | |

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO

- | | | |
|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> urbano | <input type="checkbox"/> agricolo | <input type="checkbox"/> boscato |
| <input type="checkbox"/> naturale | <input type="checkbox"/> non coltivato | <input type="checkbox"/> altro |

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> centro storico | <input checked="" type="checkbox"/> area urbana | <input type="checkbox"/> area periurbana |
| <input type="checkbox"/> territorio agricolo | <input type="checkbox"/> insediamento sparso | <input type="checkbox"/> insediamento agricolo |

↘ area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

↘ **costa (bassa/alta)**

↘ versante
(collinare/montano)

↘ terrazzamento

↘ ambito lacustre/vallivo

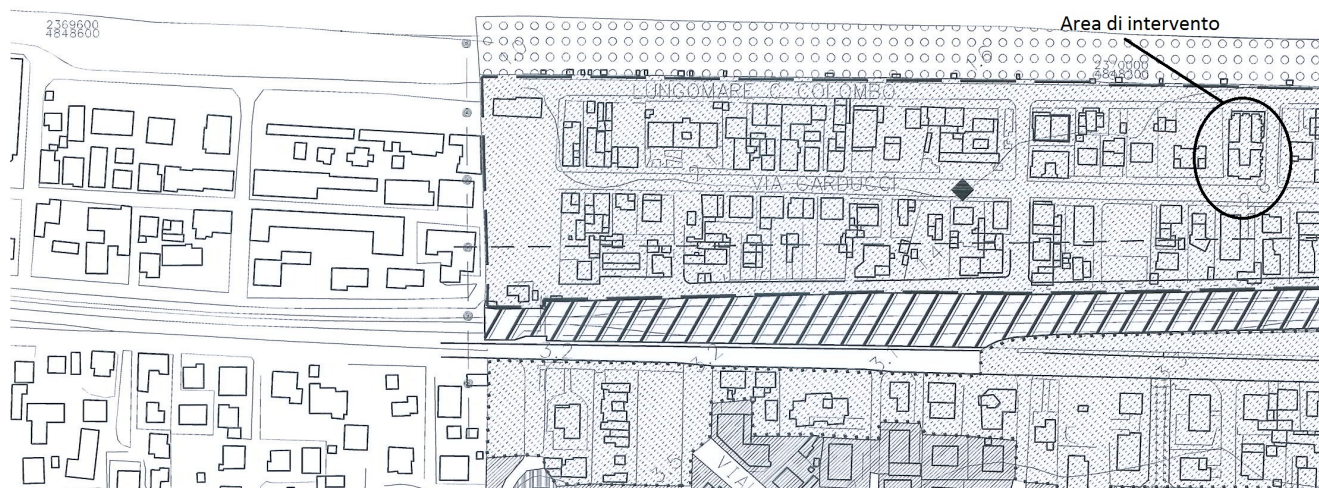
↘ altopiano/promontorio

↘ crinale

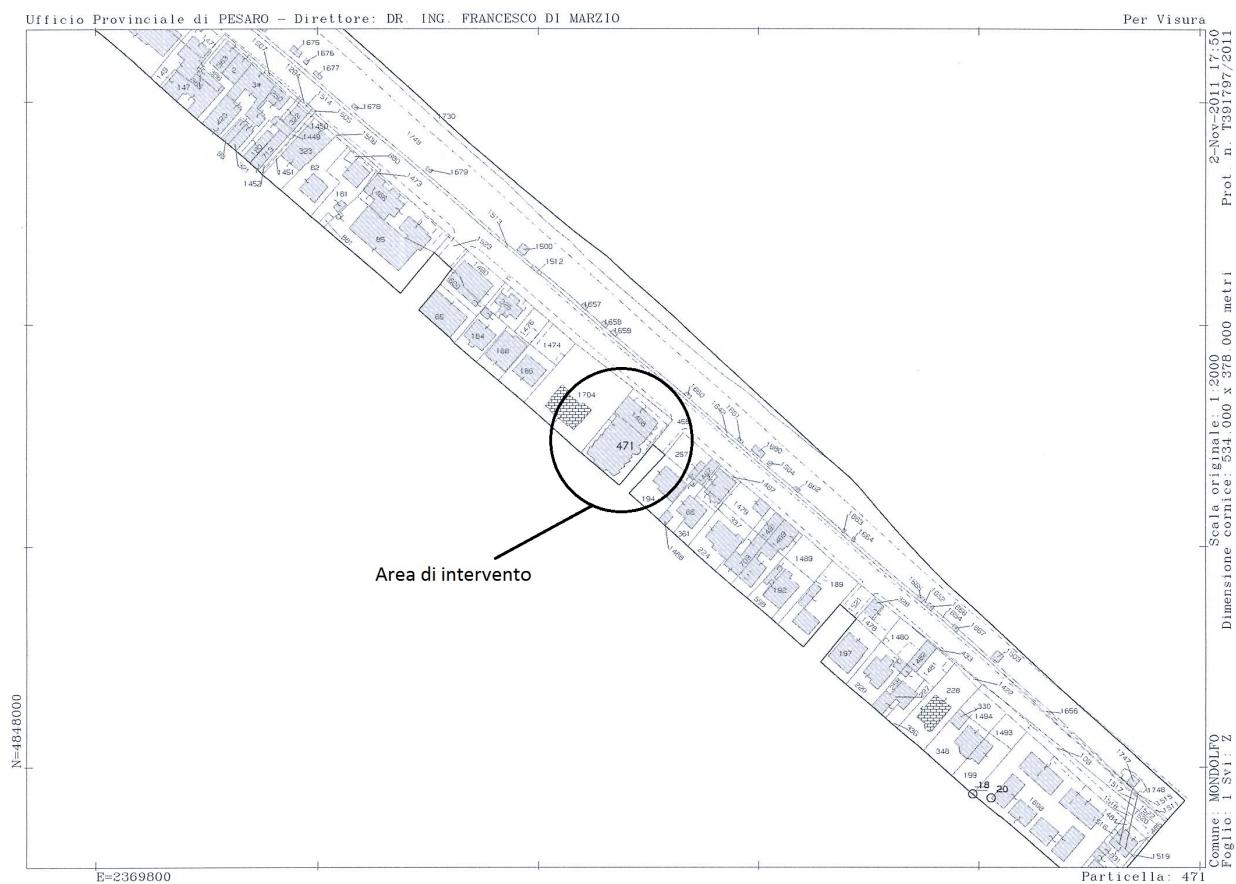
↘ pianura

↘ pianura valliva
(montana/collinare)

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO (4):



PRG



Stralcio Catastale

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (5):



Foto 1



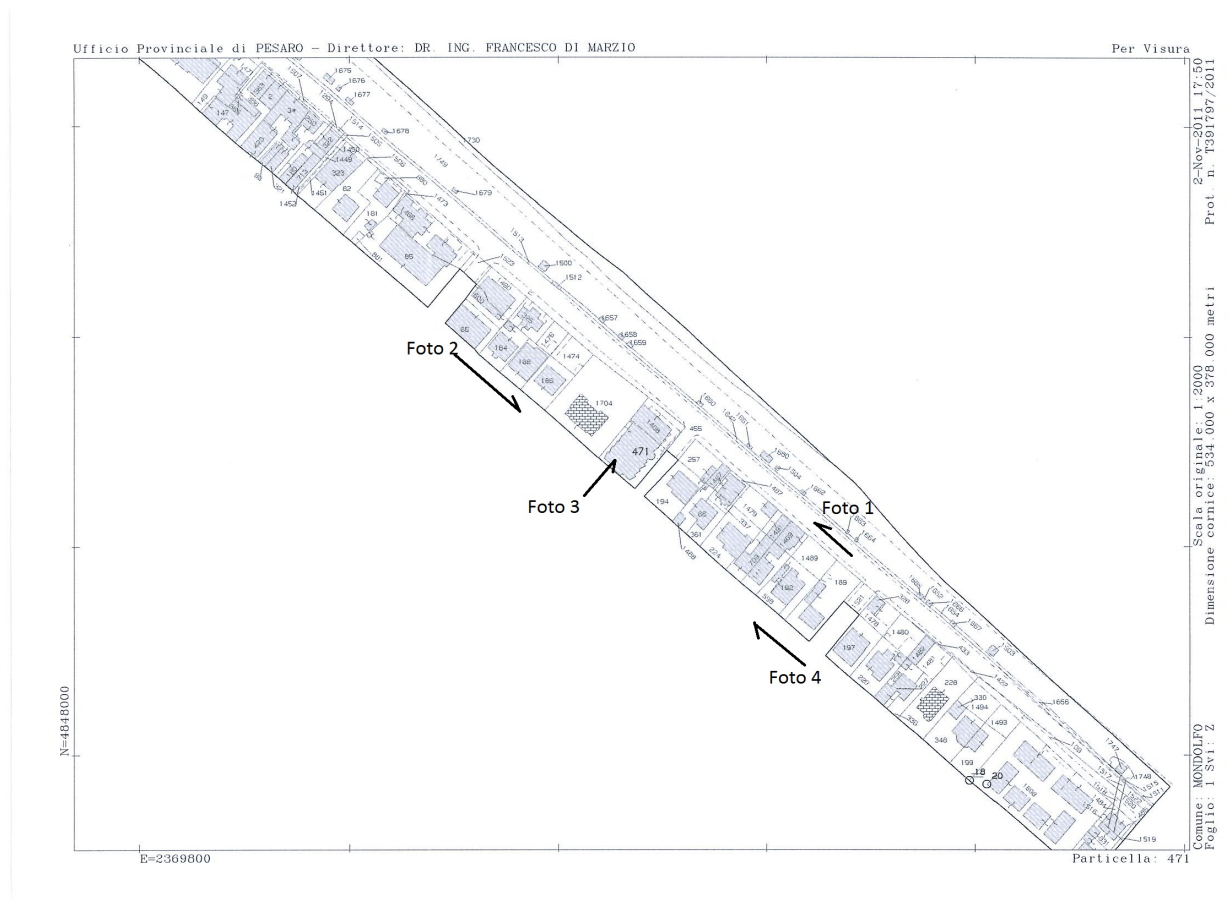
Foto 2



Foto 3



Foto 4



Pianta posizione foto

10a. PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - art. 136 D.Lgs. n. 42/2004 (6):

Vincoli esistenti (L. 1497/39)

Estremi del provvedimento di tutela:

- ∩ cose immobili
- ∩ ville, giardini, parchi
- ∩ complessi di cose immobili
- ∩ bellezze panoramiche

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE _art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004:

- ∩ territori costieri
- ∩ territori contermini ai laghi
- ∩ fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- ∩ montagne sup.1200 m
- ∩ parchi e riserve
- ∩ territori coperti da foreste e boschi;
- ∩ zone umide
- ∩ università agrarie e usi civici
- ∩ zone di interesse archeologico

10c. PRESENZA DEI SOTTOSISTEMI TEMATICI E/O TERRITORIALI DEL PPAR(7):

- ∩ L'intervento non ricade nei sottosistemi tematici e/o territoriali
- ∩ L'intervento ricade nei sottosistemi tematici e/o territoriali:

SOTTOSISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO-IDROGEOLOGICO _art.6

- ∩ aree GA di eccezionale valore
- ∩ aree GB di rilevante valore
- ∩ aree GC di qualità diffusa

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE _art.11

- ∩ aree BA di eccezionale valore
- ∩ aree BB di rilevante valore
- ∩ aree BC di qualità diffusa

SOTTOSISTEMI TERRITORIALI _art.20

- ∩ aree A di eccezionale valore paesaggistico-ambientale
- ∩ aree B di rilevante valore paesaggistico-ambientale
- ∩ aree C di qualità diffusa
- ∩ aree D il resto del territorio regionale
- ∩ aree V di alta percettività visuale

10d. PRESENZA DEGLI AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA DELLE CATEGORIE COSTITUTIVE PAESAGGIO DEL PPAR (7):

- ∩ Il PRG non è adeguato al PPAR
- ∩ Il PRG è adeguato al PPAR
- ∩ L'intervento non ricade negli gli ambiti definitivi di tutela
- ∩ L'intervento ricade negli ambiti definitivi di tutela:
- ∩ Art.28-emergenze geol.-geom.-idrogeologiche
- ∩ Art.33-aree floristiche
- ∩ Art.38-paesaggio agrario di interesse storico-ambientale
- ∩ Art.29-corsi d'acqua
- ∩ Art.34-foreste demaniali regionali e boschi
- ∩ Art.39-centri e nuclei storici
- ∩ Art.30-crinali
- ∩ Art.35-pascoli
- ∩ Art.40-edifici e manufatti storici
- ∩ Art.31-versanti
- ∩ Art.36-zone umide
- ∩ Art.41-zone archeologiche e strade consolari

Art.32-litorali marini

Art.37-elementi diffusi del
paesaggio agrario

Art.42-luoghi di memoria
storica

Art.43-punti panoramici e
strade panoramiche

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (8):

Attualmente sull'area sono presenti altre strutture analoghe, come la stazione radio base della Vodafone e della WIND.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (9):

L'intervento edilizio è localizzato in una zona che risulta avere le caratteristiche necessarie per l'installazione sia delle antenne che delle relative apparecchiature tecnologiche di servizio. Il palo portantenne metallico di altezza 7 metri dal piano terrazzo ultimo livello, per il posizionamento delle antenne, sarà posizionato nelle vicinanze degli apparati denominati RBS 6102 Outdoor, sull'ultimo terrazzo dell'albergo Hotel Europa in adiacenza alla SRB della Wind esistente. L'area destinata ad ospitare la stazione radio base sarà opportunamente recintata lungo il perimetro. L'ingombro della stessa sarà pari a 2,50 x 3,80 m occupando un'area di circa 10 mq. L'accesso avverrà direttamente dal terrazzo dell'ultimo solaio dell'albergo. L'impianto sarà costituito dalle seguenti parti principali che vengono descritte nel seguito: antenne, parabole per il trasferimento dati via etere, supporti per le antenne, apparecchiature tecnologiche per le telecomunicazioni, cavi RF, cavi energia elettrica per l'alimentazione della stazione, cavi flussi telefonici per il collegamento della stazione alla rete nazionale, cavi per la messa a terra. Le antenne saranno in numero di 3 saranno posizionate una per ogni settore. Tali elementi avranno le seguenti dimensioni: 1933X261X146 mm e saranno del tipo Kathrein modello 742265v02.

Le Antenne

Il sistema radiante, sarà costituito da n° 3 settori, comprende n° 1 antenna per settore. Le antenne verranno collocate su di un palo metallico (vedi tavole di progetto) e fissate alla quota (base antenna) misurata dalla grondaia:

- settore 1: + 2.00 m
- settore 2: + 2.00 m.
- settore 3: + 2.00 m

Le antenne avranno i seguenti orientamenti:

- settore 1: 140° N

- settore 2: 220° N.
- settore 3: 300° N

Saranno inoltre posizionate sul palo 3 parabole di diametro 60 cm, che verranno fissate alla quota (centro parabola) di 1,00 m dalla grondaia (+4,15 dal piano calpestio terrazzo), la parabola 1 e la parabola 3, mentre la parabola 2 verrà fissata a quota 0,35 m dalla grondaia e sempre centro parabola.. Le parabole avranno i seguenti orientamenti:

- parabola 1: 129° N
- parabola 2: 130° N
- parabola 3: 217° N

Gli apparati per l'elaborazione dei segnali radio telefonici, denominati RBS, verranno disposti, su delle travi metalliche HEA appoggiate a dei baggioli in c.a. fissati alle travi portanti dell'albergo.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (10):

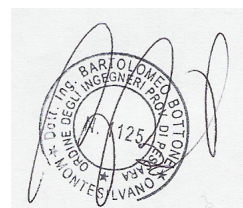
La stazione radio base che verrà realizzata, comporterà le seguenti modifiche o effetti.

Non verrà modificata la colorazione dell'ambiente circostante, il palo portante e gli apparati avranno le colorazioni simili a quelle delle stazioni radio base già esistenti e in riferimento ad alcune di esse anche di ridotte dimensioni; la sagoma della costruzione sarà un palo alto circa 7 metri con apparati a terra alti circa 2 metri e per di più parzialmente coperti dal parapetto del terrazzo. Rispetto al contesto è una modifica irrilevante della sagoma; non verranno eseguiti interventi sulla vegetazione esistente e sugli elementi arborei; per l'impermeabilizzazione del terreno rimarrà la stessa, essendo un intervento su un edificio esistente già urbanizzato, a cui tra l'altro non andranno ad ostruirsi i canali di scolo e gronde.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

Firma (e timbro)
Ericsson Telecomunicazioni SpA
Un Procuratore
Gianni Bellacchi



15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE (12)

Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del Delegato